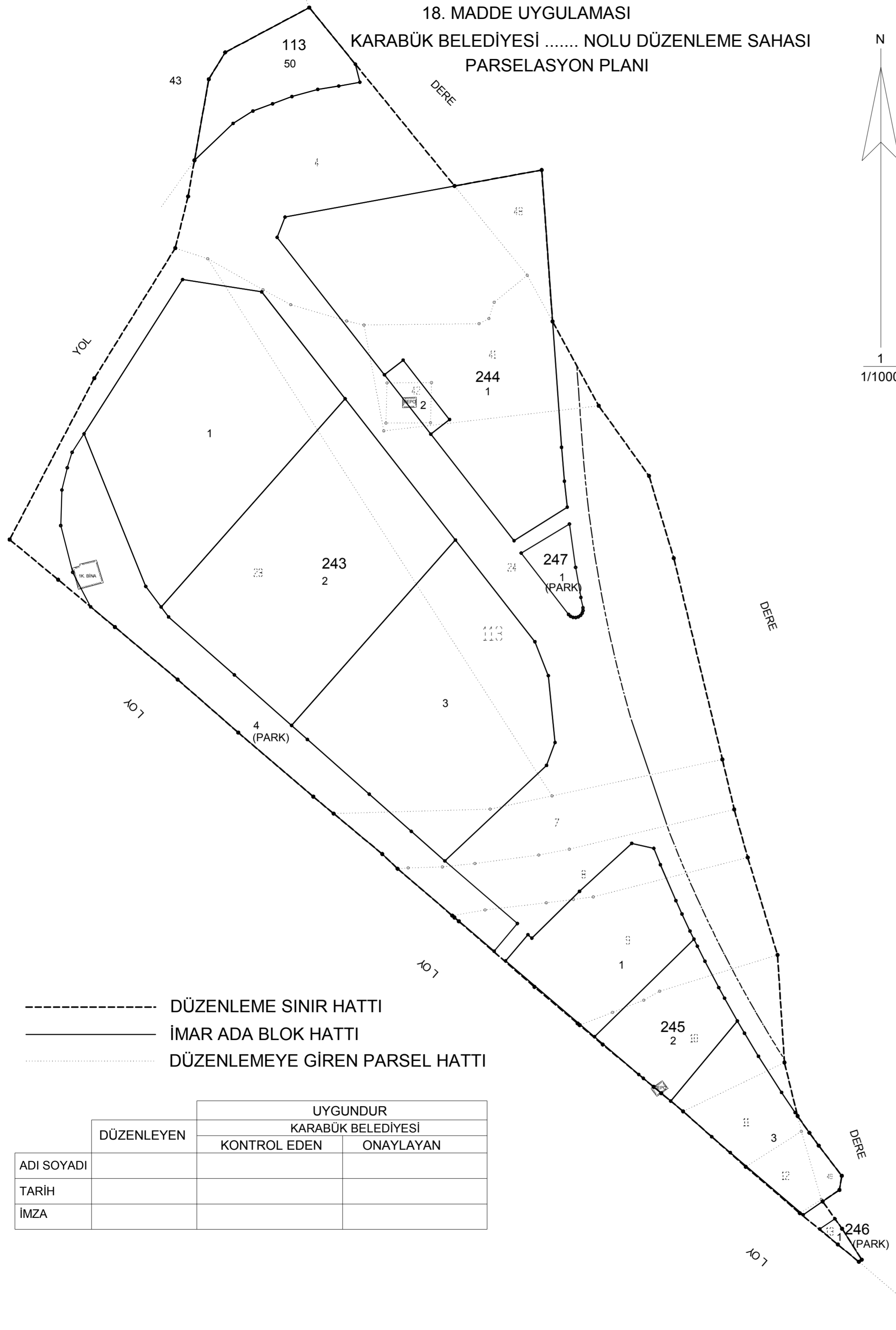


18. MADDE UYGULAMASI  
KARABÜK BELEDİYESİ ..... NOLU DÜZENLEME SAHASI  
PARSELASYON PLANI



N  
1  
1/1000

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	261.961,9
Toplam İmar Ada Alan	=	261.961,9
Toplam Ortak Katın Alan	=	0,00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	46511,45
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1.926,5
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0,00
Toplam Bağlanan Alan	=	0,00
Toplam Kadastro Parsel Alan	=	467041,0
Toplam Pay	=	467041,0
Ortak Katın Dron		
Düzenleme Ortaklık Payı Oran (DOPD)	=	0,0000000
DOPD (OKO ile birlikte)	=	0,4409218
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kanuya Ayrılan Alan	=	467041,0 - 261.961,9 = 205079,1
Düzenleme Ortaklık Payı	=	205079,1 / 46511,45 = 0,4409218

ÖZET CETVELİ

İLİ : KARABÜK İLÇESİ : MERKEZ KÖYÜ/MAHALLESİ : ZİBRAN T.C. : KARABÜK BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI SAYFA NO : 2

KADASTRO										İMAR	
Ada/Par	Alan	Kanu	Y.Terik	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	Tahsis	AdaNo	Alan	
113/4	71.3456	-	-	-	71.3456	-	-	31.4578	398878	243	150267,1
113/7	21.5338	-	-	-	21.5338	-	-	94947	120391	244	64307,0
113/8	172834	-	-	-	172834	-	-	76206	96628	245	47387,9
113/9	311173	-	-	-	311173	-	-	137203	173970	-	-
113/10	196518	-	-	-	196518	-	-	86649	109869	-	-
113/11	70549	-	-	-	70549	-	-	31107	39442	-	-
113/12	33601	-	-	-	33601	-	-	14815	18786	-	-
113/13	11680	-	-	-	11680	-	-	5150	6530	-	-
113/23	1524305	-	-	-	1524305	-	-	672099	852206	-	-
113/24	1110819	-	-	-	1110819	-	-	489784	621035	-	-
113/41	211055	-	-	-	211055	-	-	93059	117996	-	-
113/42	19265	-	-	-	0,00	19265	-	0,00	19265	-	-
113/48	66069	-	-	-	66069	-	-	29131	36938	-	-
113/49	13748	-	-	-	13748	-	-	6062	7686	-	-

KADASTRO TOPLAMLARI

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kanu	Toplam Y.Terik	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Duz. Dop	Girmeyen	Toplam Tahsis	Toplam Alan
467041,0	467041,0	0,00	-	0,00	46511,45	1926,5	205079,0	261962,0	261962,0	261962,0

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kanuya Ayrılan Alan = 467041,0 - 261962,0 = 205079,0  
Düzenleme Ortaklık Payı = 205079,0 / 46511,45 = 0,4409218  
VEFA MÜHENDİSLİK HARİTA İMAR BÜROSU Nİ For Windows 3.21.76

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

TOPLAM ALAN : 467041,0 TOPLAM PAY : 467041,0 TOPLAM KAMULASTIRMA : 0,00 TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN : 0,00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN : 467041,0

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

TOPLAM ADA ALANI : 261962,0 OKATILIM GRANI : 0,0000000 DOPAYI GRANI : 0,4409218

( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )

KADASTRO										İMAR									
SNo	SyF	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
1	-	113/4	71.3456	MUSTAFA AYDEMİR	MEHMET	TAM	71.3456	71.3456	-	-	31.4578	398878	244/1	623805	398878/623805		ARSA	F29D1 4A3B	
2	-	113/7	21.5338	ZIYA YALCIN	ALI	TAM	21.5338	21.5338	-	-	94947	120391	243/3	500101	120391/500101		ARSA	F29D1 4A3B	
3	-	113/8	172834	ZIYA YALCIN	ALI	TAM	172834	172834	-	-	76206	96628	245/1	201426	96628/201426		ARSA	F29D1 4A3B	
4	-	113/9	311173	ZIYA YALCIN	ALI	TAM	311173	311173	-	-	137203	173970	245/2	201426	83830/201426	90140/122159	ARSA	F29D1 4A3B	
5	-	113/10	196518	ZIYA YALCIN	ALI	TAM	196518	196518	-	-	86649	109869	245/2	122159	32019/122159	77850/150294	ARSA	F29D1 4A3B	
6	-	113/11	70549	HATİCE TABAK VE MUSTAFA AYDEMİR	MEHMET	TAM	70549	70549	-	-	31107	39442	245/3	150294	39442/150294		ARSA	F29D1 4A3B	
7	-	113/12	33601	İMİYE İSİK VE MUSTAFA AYDEMİR	NURETTİN	TAM	33601	33601	-	-	14815	18786	245/3	150294	18786/150294		ARSA	F29D1 4A3B	
8	-	113/13	11680	MEHMET ALİ DURDU	HALİL	1/2	5840	5840	-	-	2575	3265	245/3	150294	3265/150294		ARSA	F29D1 4A3B	
9	-	113/13	11680	MUHAMMED DURDU	HALİL	1/2	5840	5840	-	-	2575	3265	245/3	150294	3265/150294		ARSA	F29D1 4A3B	
10	-	113/23	1524305	YALCIN DEMİR ÇELİK S		TAM	1524305	1524305	-	-	672099	852206	243/1	502057	TAM		ARSA	F29D1 4A3B	
11	-	113/24	1110819	YALCIN DEMİR ÇELİK S		TAM	1110819	1110819	-	-	489784	621035	243/2	500513	350149/500513		ARSA	F29D1 4A3B	
12	-	113/41	211055	HÜSEYİN ÇALIŞKAN	FEVZİ	TAM	211055	211055	-	-	93059	117996	244/1	623805	117996/623805		ARSA	F29D1 4A3B	
13	-	113/42	19265	KARABÜK BELEDİYE BAS		TAM	19265	-	-	-	0,00	19265	244/2	19265	TAM		ARSA	F29D1 4A3B	
14	-	113/48	66069	MALİYE HAZİNESİ		TAM	66069	66069	-	-	29131	36938	244/1	623805	36938/623805		İHDAS	ARSA	F29D1 4A3B
15	-	113/49	13748	MALİYE HAZİNESİ		TAM	13748	13748	-	-	6062	7686	245/3	150294	7686/150294		İHDAS	ARSA	F29D1 4A3B

VEFA MÜHENDİSLİK HARİTA İMAR BÜROSU Nİ For Windows 3.21.76

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

TOPLAM ALAN : 467041,0 TOPLAM PAY : 467041,0 TOPLAM KAMULASTIRMA : 0,00 TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN : 0,00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN : 467041,0

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

TOPLAM ADA ALANI : 261962,0 OKATILIM GRANI : 0,0000000 DOPAYI GRANI : 0,4409218

( İMAR PARSELİNE SIRALI )

KADASTRO										İMAR									
SNo	SyF	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo	
10	-	113/23	1524305	YALCIN DEMİR ÇELİK S		TAM	1524305	1524305	-	-	672099	852206	243/1	502057	TAM		ARSA	F29D1 4A3B	
10	-	113/23	1524305	YALCIN DEMİR ÇELİK S		TAM	1524305	1524305	-	-	672099	852206	243/2	500513	350149/500513		ARSA	F29D1 4A3B	
11	-	113/24	1110819	YALCIN DEMİR ÇELİK S		TAM	1110819	1110819	-	-	489784	621035	244/1	500101	120391/500101		ARSA	F29D1 4A3B	
2	-	113/7	21.5338	ZIYA YALCIN	ALI	TAM	21.5338	21.5338	-	-	94947	120391	243/3	500101	120391/500101		ARSA	F29D1 4A3B	
11	-	113/4	71.3456	MUSTAFA AYDEMİR	MEHMET	TAM	71.3456	71.3456	-	-	31.4578	398878	244/1	623805	398878/623805		ARSA	F29D1 4A3B	
11	-	113/24	1110819	YALCIN DEMİR ÇELİK S		TAM	1110819	1110819	-	-	489784	621035	243/2	500101	37970/500101		ARSA	F29D1 4A3B	
12	-	113/41	211055	HÜSEYİN ÇALIŞKAN	FEVZİ	TAM	211055	211055	-	-	93059	117996	244/1	623805	117996/623805		İHDAS	ARSA	F29D1 4A3B
14	-	113/48	66069	MALİYE HAZİNESİ		TAM	66069	66069	-	-	29131	36938	244/1	623805	36938/623805		İHDAS	ARSA	F29D1 4A3B
13	-	113/42	19265	KARABÜK BELEDİYE BAS		TAM	19265	-	-	-	0,00	19265	244/2	19265	TAM		ARSA	F29D1 4A3B	
3	-	113/8	172834	ZIYA YALCIN	ALI	TAM	172834	172834	-	-	76206	96628	245/1	201426	96628/201426		ARSA	F29D1 4A3B	
4	-	113/9	311173	ZIYA YALCIN	ALI	TAM	311173	311173	-	-	137203	173970	245/1	201426	83830/201426		ARSA	F29D1 4A3B	
11	-	113/24	1110819	YALCIN DEMİR ÇELİK S		TAM	1110819	1110819	-	-	489784	621035	243/2	201426	20968/201426		ARSA	F29D1 4A3B	
4	-	113/9	311173	ZIYA YALCIN	ALI	TAM	311173	311173	-	-	137203	173970	245/2	122159	90140/122159		ARSA	F29D1 4A3B	
5	-	113/10	196518	ZIYA YALCIN	ALI	TAM	196518	196518	-	-	86649	109869	245/3	150294	32019/122159		ARSA	F29D1 4A3B	
5	-	113/10	196518	ZIYA YALCIN	ALI	TAM	196518	196518	-	-	86649	109869	245/3	150294	77850/150294		ARSA	F29D1 4A3B	
6	-	113/11	70549	HATİCE TABAK VE MUSTAFA AYDEMİR	MEHMET	TAM	70549	70549	-	-	31107	39442	245/3	150294	39442/150294		ARSA	F29D1 4A3B	
7	-	113/12	33601	İMİYE İSİK VE MUSTAFA AYDEMİR	NURETTİN	TAM	33601	33601	-	-	14815	18786	245/3	150294	18786/150294		ARSA	F29D1 4A3B	
8	-	113/13	11680	MEHMET ALİ DURDU	HALİL	1/2	5840	5840	-	-	2575	3265	245/3	150294	3265/150294		ARSA	F29D1 4A3B	
9	-	113/13	11680	MUHAMMED DURDU	HALİL	1/2	5840	5840	-	-	2575	3265	245/3	150294	3265/150294		ARSA	F29D1 4A3B	
15	-	113/49	13748	MALİYE HAZİNESİ		TAM	13748	13748	-	-	6062	7686	245/3	150294	7686/150294		İHDAS	ARSA	F29D1 4A3B

VEFA MÜHENDİSLİK HARİTA İMAR BÜROSU Nİ For Windows 3.21.76

--- DÜZENLEME SINIR HATTI  
--- İMAR ADA BLOK HATTI  
--- DÜZENLEMeye GİREN PARSEL HATTI

UYGUNDUR	
KARABÜK BELEDİYESİ	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	
TARİH	
İMZA	