

KARABÜK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
İLAN



T.C.  
KARABÜK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı -

Konu/İlan Başlığı: Lütfü KIRDAN ve Hiss. adına kayıtlı

Kayabaşı Mahallesi, tapuda 1826 ada, 16 parselde bulunan harabe yapı hk.

İlimiz, Merkez İlçe, Kayabaşı Mahallesi, tapuda 1826 ada, 16 parsel üzerinde Kayabaşı Mahallesi Gül Sokak No:5 adresinde Lütfü KIRDAN ve Hiss. adına tapu kaydı bulunan binanın yıkılacak derecede harabe halinde olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. Yıkım işlemlerinin tesis edilmesi için ilgililerine tebligat yapılmış olup geri dönüş sağlanmamıştır. Bu sebeple; 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden tehlike arz eden taşınmaz ile ilgili güvenlik tedbirlerinin malikleri tarafından ivedilikle yerine getirilmesi için iş bu ilan 30 gün süreyle belediyemizin internet sitesinde yayınlanmaktadır.

Malikler tarafından belirtilen hususlara itiraz var ise kanıtlayıcı bilgi/belgeler ekli dilekçe ile ilan tarihinden itibaren 30 (otuz) günlük yasal süre içerisinde Belediyemize başvurulması halinde itirazlar değerlendirilecektir. Aksi takdirde, 3194 Sayılı İmar Kanunu 39. Maddesinde belirtilen;

*“Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.*

*Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.*

*Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.”*

Hükümlerine göre ilanı müteakip **30 gün** sonunda işlem tesis edileceği hususları tebliğlen ilan olunur.

Hasan ERDEMOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdürü

*Bu ilan 30 gün süre ile Belediyemiz internet sitesinden yayınlanmaktadır.*

*İlan başlangıç tarihi: 01/07/2025*

*İlan bitiş tarihi: 01/08/2025*

ADRES: Bayır Mah. Menderes  
Cad. No:4 78100/KARABÜK

İRTİBAT TEL: 0.370 413 09 00-6626  
İnş. Müh. Burak DİKİLİTAŞ