

MADDE	Fasıllar	ÜCRETLER	Mecliste kabul edilen 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arası uygulanan ücret tarifesi	SERVİSCE TEKLİF EDİLEN	Komisyonda kabul edilen ve 01.01.2026-31.12.2026 arasında uygulanacak ücret tarifesi	Mecliste kabul edilen 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arası uygulanacak ücret tarifesi
		İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ				
19		İMARLA İLGİLİ ÜCRETLER (KDV HARİÇ) (Belediyemiz yetki alanı içinde bulunan parsellere düzenlenen işlemlere ait ücretler)				
		1- Konutlar için imar durumu				
		a- 500 m2'ye kadar (500 m2 dahil)	750,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00
		b- 500 m2'den sonra beher m2'si için	3,00	5,00	5,00	5,00
		c- İmar planı değişikliği teklifi teknik inceleme (Dosya Başına)	4.500,00	6.000,00	6.500,00	6.500,00
		2- İşyeri ve İş yeri + Konut için imar durumu				
		a- 500 m2'ye kadar (500 m2 dahil)	750,00	1.000,00	1.500,00	1.500,00
		b- 500 m2'den sonra beher m2'si için	3,00	5,00	6,00	6,00
		c- Tamamı imar yasasının 33.maddesine tabi olan veya iskan dışı sahada kalan parseller için imar durumu tanzimi	750,00	1.000,00	1.500,00	1.500,00
		3- Sanayi Alanları için imar durumu				
		a- 500 m2'ye kadar (500 m2 dahil)	15.000,00	20.000,00	30.000,00	30.000,00
		b- 500 m2'den sonra beher m2'si için	3,00	5,00	6,00	6,00
		c- Entegre sanayi tesisleri için (Talep başına)	30.000,00	40.000,00	60.000,00	60.000,00
		NOT: Bilgi için imar durumu istenildiğinde ücretin yarısı alınır.				
		a- Tasdikli İmar Planı Çıktısı (A4)	150,00	200,00	200,00	200,00
		b- Tasdikli İmar Planı Çıktısı (A3)	300,00	400,00	400,00	400,00
		4- İmar planı teklifi için talep edilen altlık ücreti	1.500,00	2.000,00	2.100,00	2.100,00
		a- Halihazır harita (A0)	1.500,00	2.000,00	2.100,00	2.100,00
		b- İmar planı (A0)	1.500,00	2.000,00	2.100,00	2.100,00
		c- İmar planına esas jeolojik harita	1.500,00	2.000,00	2.100,00	2.100,00
		d- Plan notları	750,00	1.000,00	1.050,00	1.050,00
20	16999	TEKNİK ELEMAN HİZMET ÜCRETİ (KDV HARİÇ) (Yapımı tamamlanan yapılara düzenlenen yapı kullanma izin belgesi (iskan)öncesi yapılan incelemelere ait ücretler)				
		Yapı kullanma izni verileceği zaman yerine gönderilen teknik elemanın yapacağı kontrol ücreti;				
		a- 100 m2'ye kadar her bağımsız bölüm için (Mesken)	1.312,50	1.840,00	1.840,00	1.840,00
		b- 101 m2'den 200 m2'ye kadar bağımsız bölüm için (Mesken)	1.500,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
		c- 201 m2'den büyük her bağımsız bölüm için (Mesken)	3.750,00	5.250,00	5.250,00	5.250,00
		d- 100 m2'ye kadar her bağımsız bölüm için (İşyeri)	2.250,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00
		e- 101 m2'den 200 m2'ye kadar her bağımsız bölüm için (İşyeri)	3.750,00	5.250,00	5.250,00	5.250,00
		f- 201 m2'den 250 m2'ye kadar her bağımsız bölüm için (İşyeri)	3.000,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
		g- 251 m2'den büyük her bağımsız bölüm için (İşyeri)	4.875,00	6.825,00	6.825,00	6.825,00
21		KONTEYNİR ÜCRETİ (KDV HARİÇ) inşaat alanının Konutlarda her 800 m ² kadar 1, Ticaret+Sanayilerde her 500 m ² kadar 1) (Yapımı tamamlanan yapılara düzenlenen yapı kullanma izin belgesi (iskan) öncesi alınan ücret)	(Toplam 4.875,00	6.825,00	6.825,00	6.825,00
22	016999-19	OZALİT ÇEKİLMİŞ PAFTA ÜCRETİ (1 PAFTA BEDELİ) yetki alanında kalan imar parsellerine ait ücret)	(Belediyemiz 4.875,00	6.825,00	6.825,00	6.825,00

		İMAR UYGULAMA VE HALİ HAZIR KONTROL VE TASTİK ÜCRETİ (KDV HARİÇ)				
		(Temel vizesi, mevcut binanın paftasına işlenmesine ait) - (Ücret);				
		A- Bir parsel için	1.240,00	1.680,00	1.680,00	1.680,00
		B- Kanalizasyon baca kotu ücreti		1.900,00	1.900,00	1.900,00
		C- İnşaat İstikamet Rölevesi	1.050,00	1.470,00	1.470,00	1.470,00
		D- Kot Kesit Belgesi	1.350,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00
		E- Mesafe Kroki	750,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
		F- Serbest harita mühendislerince hazırlanan Harita Uygulama dosyaları kontrol ücreti.	1.750,00	2.450,00	2.450,00	2.450,00
		G- Bir parselde yapılacak birden fazla bina varsa blok başına	750,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
24		İMAR UYGULAMA VE HALİ HAZIR KONTROL VE TASTİK ÜCRETİ M2'Sİ (KDV HARİÇ)				
		(Tapu müdürlüğünce ve /veya vb. işlemlere esas yapılan işe ait ücretler)				
		A- İmar hattı gösterimi (duvar için min. 50 m)	600,00	840,00	840,00	840,00
		B- 50 m'den sonra her m için	12,00	16,00	16,00	16,00
		C- Cins Değişikliği				
		a- 1 parsel için	1.500,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
		b- 1 parselin birden fazla bina varsa bina için (blok başına)	750,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
		İmar uygulama kontrol m2 (0 - 5000 M2 Kadar)	1,50	5,00	5,00	5,00
		İmar uygulama kontrol m2 (5000 m2 ve sonrası) için	0,75	2,00	2,00	2,00
25		Proje tarama Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına) (KDV HARİÇ) (Kat mülkiyeti/irtifakı kurması aşamasında tapu müdürlüğüne sistem üzerinden birimimizce gönderilen mimari projelerin dijital hale getirilmesine ait ücret)	150,00	210,00	210,00	210,00
		Kanalizasyon bağlantı kontrol ücreti (KDV HARİÇ) (Yapımı tamamlanan yapılara ait yapı kullanma izin belgesi öncesi yapılan inceleme ücreti)				
		Konut (Bina)	4.200,00	5.880,00	5.880,00	5.880,00
		İşyeri varsa	5.100,00	7.140,00	7.140,00	7.140,00
26		ISI YALITIM PROJELERİNİN YERİNE UYGUN OLUP OLMADIĞININ KONT.ÜCRETİ (KDV HARİÇ) (Yapımı tamamlanan yapılara ait Yapı kullanma izin belgesi öncesi yapılan inceleme ücreti)				
		A- Kaloriferli konutlarda (Bağımsız bölüm için)	1.500,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
		B- Kalorifersiz konutlarda (Bağımsız bölüm için)	750,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
		C- Kaloriferli işyerlerinde (Bağımsız bölüm için)	2.250,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00
		D- Kalorifersiz işyerlerinde (Bağımsız bölüm için)	1.500,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
27		RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ (M²) (KDV HARİÇ) (Müdürlüğümüzce düzenlenen 5 yıllık süreleri biten yapı ruhsatlarının süre uzatımına ait işlemine esas ücret)	30,00	40,00	42,00	42,00
28		AVAN PROJE İNCELEME ÜCRETİ (KDV HARİÇ) (Talebin tekrarlanması halinde 1/4 oranında tekrar alınır) (İnşasına başlanacak yapılara ait yapı ruhsatı öncesi yapılan incelemelere ait ücretler)				
		Konut (Toplam Yapı İnşaat Alanı (m ²))	12,50	17,50	17,50	17,50
		Ticaret / Sanayi (Toplam Yapı İnşaat Alanı (m ²))	20,00	28,00	28,00	28,00
		Konut/Ticaret/Sanayi Dışı (İstinat+İksa vb. m ²)	5,00	7,00	7,00	7,00
		B) YAPI RUHSATI PROJE İNCELEME VE ARAZİ KONTROL ÜCRETİ (KDV HARİÇ)				
		Konut (Toplam Yapı İnşaat Alanı (m ²))	15,00	21,00	21,00	21,00
		Ticaret / Sanayi (Toplam Yapı İnşaat Alanı (m ²))	22,50	31,50	31,50	31,50
		Konut/Ticaret/Sanayi Dışı (İstinat+İksa vb. m ²)	7,50	10,50	10,50	10,50
29		C) ZEMİN ETÜT+GEOTEKNİK RAPOR İNCELEME VE ARAZİ KONTROL ÜCRETİ (KDV HARİÇ) (ARSA ALANI M²)	7,50	10,50	10,50	10,50
30		PROJE TADİLATI+İNCELEME VE İNŞAAT KONTROL ÜCRETİ (KDV Hariç) (Mimari+Statik+Elektrik+Mekanik)-(Proje Bazında Ayrı Ayrı) (Yapımına başlanan inşaatlarda yapılan değişikliklere ait inceleme ücretleri)				
		Konut (Toplam Yapı İnşaat Alanı (m ²))	7,50	10,50	10,50	10,50
		Ticaret / Sanayi (Toplam Yapı İnşaat Alanı (m ²))	11,50	16,10	16,10	16,10

		Konut/Ticaret/Sanayi Dışı (İstinat+İksa vb. m ²)	7,50	10,50	10,50	10,50
31		İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI (M ³) ((KDV HARİÇ) (Yapımına başlanan inşaatlardaki herhangi bir nedenden oluşan isim değişikliğine ait (yapı sahibi, proje müellifi, şantiye şefi vb.) ücret)	4,50	6,30	6,30	6,30
32		BAĞIMSIZ BÖLÜM NO DÜZELTME İŞLEMİ (Bağımsız Bölüm Başına) (KDV HARİÇ) (Tapu müdürlüğü tarafından yapılan kat mülkiyeti işlemi sırasında yanlış yapılan bağımsız bölüm nolarının düzeltilmesine ait işleme ait ücret)	150,00	210,00	210,00	210,00
33		İMARLA İLGİLİ VE KAT İTTİFAKI HARİCİ BAĞIMSIZ BÖLÜM PROJE SURET TASDİK (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA) (KDV HARİÇ) (Yapı ruhsatı bulunan binalara ait mimari projeleri suretlerinin onayı işlemine ait ücret)	172,50	241,50	241,50	241,50
34		Kat irtifakı ve Mülkiyet için gerekli proje tasdiki (YENİ / MEVCUT YAPI BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA) (Tapu müdürlüğüne sunulmak üzere birimimizce yapılan işleme esas ücret)	750,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
35		Dosya İnceleme (Ekspertiz Dosya İnceleme) (KDV HARİÇ) (Arşivimizde bulunan yapı ruhsatlarının banka ekspertinin yapacağı incelemeye esas ücret)	750,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
36		A) İDARECE GÖSTERİLEN YERİN DIŞINDA TOPRAK DÖKÜMÜ YAPILDIĞINDA (m3) (Alınan Ücret)	30,00	42,00	42,00	42,00
		B) BİNA YIKIM VE ENKAZ ÜCRETİ (BEHER M3) (Yapı sahibi tarafından yıkımı istenilen yapıya ait yapılan işleme esas ücret)		42,00	42,00	42,00
		C) BİNA TAMİRAT ÜCRETİ (KDV HARİÇ) (Yapı sahibi tarafından yapmasına ait yapmak istediği tamirata esas ücret)	500,00	700,00	700,00	700,00
37		KAT VİZE KONTROL M2 (KDV HARİÇ) (Yapı Ruhsatı ile yapı denetim firmaları dışında denetimi gerçekleştiren inşaatların kontrolüne esas ücret)	30,00	42,00	42,00	42,00
38	01699-11	ASANSÖRLERİN KULLANMA İZNİ PERİYODİK SENELİK FENNİ (KDV HARİÇ) MUAYERLERDEN ALINANACAK ÜCRETLER (KDV HARİÇ) (Yapımı tamamlanan yapılarada bulunan ve/veya yapı kullanma izin belgesi öncesi yapılan asansörlerin kontrollerine ait ücretler)				
		Asansör işletme ruhsatı alırken bu bedeller % 100 artırılarak alınır.				
		A- Şahıs asansörleri (Konutlardaki her asansör için);				
		a- 1 - 240 kg. arası	1.950,00	2.730,00	2.730,00	2.730,00
		b- 241 - 320 kg. arası	4.350,00	6.090,00	6.090,00	6.090,00
		c- 321 - 480 kg. arası	5.100,00	7.140,00	7.140,00	7.140,00
		d- 481 - 640 kg. arası	6.600,00	9.240,00	9.240,00	9.240,00
		e- 641 ve daha yukarısı kg.	7.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00
		B- Şahıs Asansörleri (İşyerindeki her asansör için)				
		a- 1 - 240 kg. arası	4.500,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
		b- 241 - 320 kg. arası	5.550,00	7.770,00	7.770,00	7.770,00
		c- 321 - 480 kg. arası	5.700,00	7.980,00	7.980,00	7.980,00
		d- 481 - 640 kg. arası	7.950,00	11.130,00	11.130,00	11.130,00
		e- 641 ve daha yukarısı kg.	8.400,00	11.760,00	11.760,00	11.760,00
		C-Yük Asansörleri				
		a) 1-500 kg arası	8.700,00	12.180,00	12.180,00	12.180,00
		b) 501-1000 kg arası	9.000,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00
		c) 1001-2000 kg arası	9.450,00	13.230,00	13.230,00	13.230,00
		d) 2001- ve daha yukarısı kg	15.450,00	21.630,00	21.630,00	21.630,00
		Yapı Kullanma İzin Belgesi İskan Edilen Bağımsız Bölüm İçin Yapı Kullanma İzin Belgesi İskan Kontrolünde Tespit Edilen Bağımsız Bölümler İçin Alınır. (Yapımı tamamlanan yapıların yapı kullanma izin belgesi öncesi yapılan kontrole ait ücret)	7.500,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00